

www.opstinaub.org.rs



## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XI – Број 4

Уб, 25. март 2010. године

Бесплатан примерак

12.

На основу члана 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09), члана 77. став 5. и члана 78. став 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003 и 34/2006), члана 32. тачка 14 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07) и члана 33. тачка 16. Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/08)

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

### О д л у к а о измени Одлуке

#### о накнади за коришћење грађевинског земљишта

##### Члан 1.

У Одлуци о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Уб" број 14/2006, 12/2008 и 3/2009) мења се члан 20. који гласи:

"Утврђивање и наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта правних и физичких лица врши Општинска управа општине Уб - Одељење за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода.

Укупан годишњи износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта, обвезник плаћа у једнаким тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја ( 15.02., 15.05., 15.08. и 15.11. текуће године)."

##### Члан 2.

Члан 21. став 1. и 2. се мења и гласи:

"Општинска управа - Одељење за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода донеће решење о утврђивању накнаде за коришћење грађевинског земљишта до 31.03. за текућу годину.

До добијања решења, обвезник је дужан да плаћа утврђени квартални износ накнаде у висини који одговара утврђеном кварталном износу из претходне године."

##### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб  
Скупштина општине  
Број: 418-15/2010-01

Председник Скупштине  
Александар Дамњановић, с.р.

13.

На основу члана 93. став 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009 и 81/2009) и члана 2. тачка 9) и члана 33. тачка 17) Статута општине Уб (Службени гласник општине Уб" број 12/2008)

Скупштина општине Уб на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

### Одлука

#### о изменама и допунама Одлуке о накнадама за уређење грађевинског земљишта

##### Члан 1.

У Одлуци о накнадама за уређење грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Уб" број 6/2003), у даљем тексту одлука о накнадама, у члан 6. мења се и гласи:

##### "Члан 6

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, из члана 4. и 5. ове одлуке, умањује се:

1) за објекте - просторе намењене обављању делатности државних органа и организација, органа и организација локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, које послују средствима у државној својини и које су директни или индиректни корисници буџетских средстава, за 90%;

2) за станове за социјално угрожена лица, за 90%;

3) за изградњу станова солидарности, за 80%;

4) за објекте - просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета, за 90%;

5) за објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 36/2006), за 40%;

6) за објекте - просторе намењене обављању делатности социјалне и дечије заштите, културе и уметности и спорта, који се не финансирају из средстава буџета, за 20%;

7) за галерије у затвореном простору, стамбене површине у подрумским етажама и магацине у сутеренским и подрумским етажама, стакленике и стаклене баште, за 25%;

8) за гаражна места, станарске оставе у подруму, сутерену и тавану, заједничке просторије у стамбеним објектима, помоћне зидане објекте уз стамбене објекте (шупе, оставе и сл.), отворене базене и отворене спортске терене, надстрешнице уз објекте комерцијалне и производне делатности (осим надстрешница објеката бензинских пумпи) и површине отворених простора (балкони, терасе, тремови и лође), за 50%;

9) за економске објекте (кошеви, амбари, сеници и сл.) и отворена складишта, за 75%;

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, из члана 4. и 5. ове одлуке, не плаћа се:

1) за станове и пословни простор за расељавање, за потребе општине Уб, који служе за припремање грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација;

2) за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, а које гради општина Уб;

3) за просторе лифтова, просторе за смештај инсталација водовода, канализације, грејања, хлађења, електро, ТТ и КДС постројења, оставе за огрев, као и за заједничке комуникације у стамбеним објектима (између два и више станова) и комуникације у гаражама;

#### Члан 2.

У Одлуци о накнадама члан 6а. и 7. бришу се.

#### Члан 3.

После члана 6. додаје се нови члан 7, 8, 9, 10, 11. и 12. који гласе:

#### "Члан 7.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта валоризује се тромесечно (по кварталима), почев од 1. априла 2010. године за претходно тромесечје, а на основу званично објављеног показатеља раста цена на мало Републичког завода за статистику.

Председник општине Уб на предлог Општинске управе општине Уб, Одељења за финансије, решењем утврђује кориговане износе накнаде из става 1. овог члана.

#### Члан 8.

Инвеститор је дужан да ЈП "Дирекција за уређење и изградњу", у даљем тексту дирекција, поднесе захтев за закључење уговора и уз исти достави правноснажно решење о локацијској дозволи са пратећом документацијом, односно акт којим га надлежни орган упућује на закључивање уговора са потребном документацијом.

Инвеститор је дужан да, на захтев Дирекције, достави и додатну документацију потребну за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључивање уговора.

#### Члан 9.

Организациона јединица општинске управе, надлежна за издавање локацијске, грађевинске и употребне дозволе, обавезна је да ова акта, као и измене истих, достави Дирекцији у року од 15 дана од дана правноснажности.

#### Члан 10.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама, у периоду до 24 месеци.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, на износ тих рата, као и обвезник који врши једнократно плаћање накнаде за разлику у квадратури или промени намене између уговорене и коначно изведене.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ накнаде у једнаким месечним или у кварталним ратама.

Обвезник који врши плаћања накнаде за разлику у површини или промени намене између уговорене и коначно изведене површине, може да плати накнаду у периоду до шест месеци.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном показатељу раста цена на мало, Републичког завода за статистику, за период од уговореног базног датума обрачуна накнаде до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15 у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обвезнику се обрачунава затезна камата у складу са Законом о висини стопе затезне камате.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, кад обвезник плаћа накнаду у ратама, осим обвезника из члана 6. став 1. тачка 1) и 4), дужан је да, приликом закључења уговора, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: доказ о праву својине на некој непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту, неопозиву банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу "на први позив", неопозиво уговорно овлашћење, менице или други инструмент обезбеђивања плаћања који се одреди при уговарању. Наплата инструмената обезбеђивања ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

#### Члан 11.

Ако је урбанистичким планом или актом надлежног органа предвиђена фазна изградња објеката, као и у случају када је на истој локацији предвиђена изградња више објеката, плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта уговара се за све фазе, односно за све објекте, у оквиру рока за изградњу објеката, са јединичном ценом утврђеном на дан обрачуна за закључење уговора, која подлеже усклађивању према показатељу раста цена на мало према подацима Републичког завода за статистику, до дана доспећа.

У случају из става 1. овог члана, обвезник има право на умањење накнаде за 30%, уколико уговори и изврши једнократно плаћање у року од 15 дана од дана обрачуна за сваку фазу као целину, односно за сваки објекат.

#### Члан 12.

Промена намене објекта који се гради, после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп или отуђења ради изградње, не утиче на уговорени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају када је за нову намену објекта овом одлуком предвиђен нижи износ накнаде.

На уговорени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта не утиче смањење површине објекта, уколико до исте дође после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп ради изградње.

Уколико је локацијском или грађевинском дозволом одобрена већа површина објекта него што је било предвиђено јавним огласом за давање грађевинског земљишта у закуп или отуђења, инвеститор је у обавези да за разлику у квадратури плати увећану накнаду за уређивање грађевинског земљишта и то тако што ће се износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта по метру квадратном обрачунске површине објекта, утврђеног у складу са одредбама ове одлуке, множити са оствареним коефицијентом увећања почетног износа (коефицијент се утврђује дељењем оствареног износа постигнутог на јавном надметању, односно прикупљањем понуда и почетним износом)."

#### Члан 4.

Досадашњи члан 8. Одлуке о накнадама постаје члан 13., а досадашњи чланови 9. и 10. су чланови 14. и 15.

## Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб", а примењиваће се од 1. априла 2010. године.

Општина Уб Скупштина општине Број: 418-16/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
---	---

## 14.

На основу члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донело је

**Одлуку  
о давању сагласности на  
Статут предшколске установе "Уб" из Уба**

I Даје се сагласност на Статут предшколске установе "Уб" из Уба који је донео Управни одбор Предшколске установе "Уб" 8. фебруара 2010. године.

II Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 110-4/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
--	---

## 15.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник Општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**З а к љ у ч а к  
о прихватању Извештаја о раду  
Центра за социјални рад "Уб" у Убу  
за 2009. годину**

1. Прихвата се Извештај о раду Центра за социјални рад "Уб" у Убу за 2009. годину.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 06-27/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
--	---

## 16.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**Р е ш е њ е  
о давању сагласности**

**на План и програм рада за 2010. годину  
Центра за социјални рад "Уб" из Уба**

1. Даје се сагласност на План и програм рада за 2010. годину Центра за социјални рад "Уб" из Уба.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 551-1/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
--	---

## 17.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник Општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**З а к љ у ч а к  
о прихватању Извештаја о раду  
ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб  
за 2009. годину**

1. Прихвата се Извештај о раду ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб за 2009. годину.

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 06-27/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
--	---

## 18.

На основу члана 92. став 1. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009), члана 33. тачка 2) Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07) и члана 33. тачка 2) Статута општине Уб («Службени гласник општине Уб» број 12/08)

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**О д л у к а  
о екстерној ревизији завршног рачуна  
буџета општине Уб за 2009. годину**

## Члан 1.

Екстерну ревизију завршног рачуна буџета општине Уб за 2009. годину извршиће Државна ревизорска институција.

## Члан 2.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 40-152/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
---	---

## 19.

На основу члана 33. Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008), а сагласно

Стратегији локалног одрживог развоја општине Уб за период 2010-2020. година - Акциони план тачка Г.1.1.1, Пројекат "Изградња нове општинске зграде" ("Службени гласник општине Уб" број 19/2009)

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**Одлука  
о избору идејног решења нове зграде  
Општинске управе општине Уб**

Тачка 1.

За идејно решење нове зграде Општинске управе општине Уб бира се рад ALTER group д.о.о. Београд.

Тачка 2.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број:351-1171/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
--	---

**20.**

На основу члана 33. тачка 7). Статута Општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 24. марта 2010. године, донела је

**Одлука  
о стављању ван снаге у члану 7. става 2. и 3.  
Одлуке о накнадама одборника,  
чланова Општинског већа  
и чланова радних тела органа Општине Уб**

Члан 1.

Општинско већа општине Уб донеће правилник којим ће уредити накнаду и висину накнаде за рад у и за Комисију за повраћај одузетог земљишта.

Члан 2.

У члану 7. ставови 2. и 3. Одлуке о накнадама одборника, чланова Општинског већа и чланова радних тела органа општине Уб („Службени гласник општине Уб“ број 3/2003, 8/2003 и 5/2004) стављају се ван снаге даном почетка примене правилника из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 020-39/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
---	---

**21.**

На основу члана 35. став 1. и 6. Закона о култури ("Службени гласник РС" број 72/2009) и члана 18. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС" број 42/91 и 71/94) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008)

Скупштина општине Уб на својој седници одржаној дана 24. марта 2010. године донела је

**Решење  
о именовану директора  
Установе за културу и спорт "Културно-спортски  
центар Уб"**

I Именује се Мирјана Живковић из Уба за директора Установе за културу и спорт "Културно-спортски центар Уб".

II Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 020-40/2010-01	Председник Скупштине Александар Дамњановић, с.р.
---	---

С А Д Р Ж А Ј

12. Одлука о измени Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта	1
13. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о накнадама за уређење грађевинског земљишта	1
14. Одлуке о давању сагласности на Статут Предшколске установе "Уб" из Уба	3
15. Закључка о прихватању Извештаја о раду Центра за социјални рад "Уб" у Убу за 2009. годину	3
16. Решења о давању сагласности Центру за социјални рад "Уб" из Уба на План и програм рада за 2010. годину	3
17. Закључка о прихватању Извештаја о раду ЈП "Дирекција за уређење и изградњу" Уб за 2009. годину	3
18. Одлуке о екстерној ревизији завршног рачуна буџета општине Уб за 2009. годину	3
19. Одлуке о избору идејног решења нове зграде Општинске управе општине Уб	4
20. Одлуке о стављању ван снаге у члану 7. става 2. и 3. Одлуке о накнадама одборника, чланова Општинског већа и чланова радних тела органа Општине Уб	4
21. Решења о именовану директора Установе за културу и спорт "Културно-спортски центар Уб"	4

Издавач: Скупштина општине Уб

За издавача, уредио број и одговара за тачан садржај објављених аката,  
секретар Скупштине општине Уб, Драган Радојичић

[www.opstinaub.org.rs](http://www.opstinaub.org.rs)